

AOPK ČR – RP Olomoucko
oddělení **SPRÁVA CHKO JESENÍKY**
Šumperská 93
790 01 Jeseník
tel.: 95 142 5117
ID DS: hwzdyhr
e-mail: jeseniky@nature.cz

Pan

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

NAŠE Č. J.: SR/0248/OM/2021-2

VYŘIZUJE: Suttnerová

DATUM: 7. 4. 2021

Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb., zákona o právu na informace o životním prostředí

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela dne 16. 3. 2021 žádost, zapsanou pod č.j. 899/OM/21, o poskytnutí informací v následující věci:

- připravovaná výstavba Apartmánů v Dolní Moravici – na pozemcích p.č. 4/4 a 4/5 v k.ú. Nová Ves u Rýmařova, obec Dolní Moravice

Žadatel, pan [REDACTED] v žádosti dále uvádí, že je spoluvlastníkem pozemků sousedících s pozemky dotčenými záměrem výstavby Apartmánů v Dolní Moravici (p.p.č. 308/1 a st.p.č. 141 v k.ú. Nová Ves u Rýmařova) a upřesňuje, že na pozemku st.p.č. 141 je umístěn objekt, který slouží jako sklad zemědělských komodit (obilí atd.) a je zde dlouhodobě provozována zemědělská prvovýroba. Tato stavba a pozemky budou, dle sdělení žadatele, výstavbou Apartmánů v Dolní Moravici dotčeny.

Předmětem žádosti je poskytnutí informace, zda Agentura ve věci zamýšlené výstavby Apartmánů v Dolní Moravici již vydala stanovisko a pokud ano, pak jaké.

Agentura žádost na základě obsahu vyhodnotila jako žádost dle § 3 odst. 1 zákona č. 123/1998 Sb., zákona o právu na informace o životním prostředí. A k dotazu Agentura uvádí:

Na základě žádosti ze dne 8. 1. 2021 o vydání závazného stanoviska k záměru výstavby Apartmánů v Dolní Moravici na pozemcích p.č. 4/3, 4/4, 4/5 a 308/1 v k.ú. Nová Ves u Rýmařova, obec Dolní Moravice, vydala Agentura souhlasné závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Záměr byl v průběhu přípravy projektové dokumentace konzultován s Agenturou, která měla řadu připomínek k jeho situování na pozemku, ke vzhledu jednotlivých objektů, jejich rozmístění na pozemku, zastavěnosti pozemku, a to jak s ohledem na platný územní plán obec Dolní Moravice, tak především z pohledu ochrany krajinného rázu. Připomínky týkající se vzhledových a objemových parametrů stavby byly průběžně promítány do návrhů a výsledná podoba záměru byla následně zaslána na Agenturu k posouzení a k vydání závazného stanoviska.

Lokalita (pozemek) dotčená stavbou apartmánů leží v okrajové zastavěné části obce Dolní Moravice, místní část Nová Ves. Dle Preventivního hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu náleží do tzv. Lokality se zástavbou II. kategorie. Jedná se o území, kde je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Samotná zástavba v územích nemusí vynikat významnými architektonickými nebo památkovými hodnotami, může obsahovat i prvky starší výstavby odklánějící se od tradičních prvků, ale spoluvytváří harmonii prostředí po stránce měřítkové i estetické. Nová výstavba má být situována do kontextu s existující zástavbou, bez významného ovlivnění siluety sídla, přizpůsobí se hmotově i materiálovým řešením charakteru tradiční zástavby.

Navržená stavba Apartmánů respektuje charakter tradiční zástavby místa, materiálově ani hmotou neovlivní negativně vnímání krajinného rázu v dotčené lokalitě. Tradiční je užití sedlové střechy, šedočerné střešní krytiny, dřevěného obkladu v přízemí a ve štítech, a dále i nekomplikované a ve štítech symetrické rozmístění okenních otvorů. Přestože se celkově jedná o větší záměr, působí L půdorysy jednotlivých objektů a uspořádání do uzavřeného dvorce harmonicky a připomíná uspořádání zemědělské usedlosti. Tradičně jednoduché a symetrické zůstalo i ztvárnění štítových stran. Umístění do terénu minimalizuje pohledovou exponovanost těchto dvou objektů. Doprovodný objekt wellness celkovou koncepcí pouze doplňuje, nepůsobí rušivě.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Petr Šaj
vedoucí správy CHKO

"podepsáno elektronicky"

Za správnost vyhotovení: Bc. Miroslava Suttnerová